

**Stellungnahmen  
DK Stellungnahme zur  
Änderung der  
Beleihungswertermittlungsverordnung  
(BelWertV)**

---

25. November 2021

---

Für die Novellierung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWert) hat die BaFin - als Teil der Ersten pfandbriefrechtlichen Änderungsverordnung - einen Entwurf zur Konsultation veröffentlicht. Die DK hat am 03. September 2021 dazu Stellung genommen. Nach Einschätzung der DK geht dieser Novellierungsentwurf an der erwarteten Modernisierung der BelWertV vorbei. Die Chancen, die seit Jahren bemängelten Verfahrensunterschiede anzugleichen, die Vorgaben den nachhaltigen Marktentwicklungen anzupassen und die Möglichkeiten der Digitalisierung angemessen zu integrieren hat die BaFin nicht oder nur unzureichend ergriffen. Vielmehr enthält die Novelle viele kleinteilige Änderungen, die den Aufwand erhöhen ohne einen Mehrwert zu stiften.