

Audiokurzbeitrag:

Die Deutschen bauen immer mehr auf die eigenen vier Wände

Immobilien sind für viele Sparer auch als Geldanlage und Altersvorsorge interessant geworden. Und das liegt vor allem an den günstigen Konditionen für Baukredite. Lagen die Effektivzinsen für ein zehnjähriges Hypothekendarlehen 2007 noch bei über fünf Prozent, so sind nach Angaben des Bankenverbandes in Berlin aktuell durchschnittlich 1,4 Prozent zu zahlen. Wobei diese Konditionen nicht in Stein gemeißelt, sondern immer auch von der Bonität des Kreditnehmers abhängig sind. Das heißt, je mehr Eigenkapital mit eingebracht werden kann, desto günstiger kann die Immobilie finanziert werden. Experten raten dazu, sich die derzeitigen Zinsen langfristig zu sichern; und darauf zu achten, möglichst hohe Tilgungsraten sowie ein Sondertilgungsrecht zu vereinbaren. Das kann die Kreditkosten nachhaltig reduzieren. (piw)

Länge: 0'49